PRISLISTE

Fagertunveien 62

Oppdatert: 15.10.2026

Bygg	Etasje	Leil. nr.	Ant soverom	TBA (terrasse- og balkongareal)	BRA-i	BRA-e	BRA samlet	Rett til kjøp av garasjeplass	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
A	1	A1-A	2	28	78	5	83	1	SOLGT		SOLGT	
	1	A1-B	2	11	73	5	78	1	SOLGT		SOLGT	
	1	A1-C	2	16	91	5	96	1	SOLGT		SOLGT	
	1	A1-D	3	18	92	5	97	1	SOLGT		SOLGT	
	1	A1-E	1	18	49	5	54	1	SOLGT		SOLGT	
	1	A1-F	1	18	49	5	54	1	SOLGT		SOLGT	
	1	A1-G	2	43	79	5	84	1	kr 4,250,000	kr 15,940	kr 4,265,940	kr 2,370
	2	A2-A	2	28	78	5	83	1	SOLGT		SOLGT	
	2	A2-B	2	11	73	5	78	1	kr 4,075,000	kr 15,190	kr 4,090,190	kr 2,190
	2	A2-C	2	16	91	5	96	1	kr 4,800,000	kr 17,440	kr 4,817,440	kr 2,730
	2	A2-D	3	18	92	5	97	1	SOLGT		SOLGT	
	2	A2-E	3	19	102	5	107	1	SOLGT		SOLGT	
	2	A2-F	2	21	79	5	84	1	kr 4,600,000	kr 15,940	kr 4,615,940	kr 2,370
	3	A3-A	2	28	78	5	83	1	SOLGT		SOLGT	
	3	A3-B	2	11	73	5	78	1	SOLGT		SOLGT	
	3	A3-C	2	16	91	5	96	1	kr 4,990,000	kr 17,440	kr 5,007,440	kr 2,730
	3	A3-D	3	18	92	5	97	1	SOLGT		SOLGT	
	3	A3-E	3	19	102	5	107	1	SOLGT		SOLGT	
	3	A3-F	2	21	79	5	84	1	SOLGT		SOLGT	
B	1	B1-A	2	33	78	5	83	1	kr 4,190,000	kr 15,810	kr 4,205,810	kr 2,340
	1	B1-B	2	11	88	5	93	1	kr 4,350,000	kr 17,060	kr 4,367,060	kr 2,640
	1	B1-C	2	21	84	5	89	1	kr 4,600,000	kr 16,560	kr 4,616,560	kr 2,520
	1	B1-D	2	9	69	5	74	1	kr 4,190,000	kr 14,690	kr 4,204,690	kr 2,070
	1	B1-E	3	16	95	5	100	1	SOLGT		SOLGT	
	1	B1-F	2	17	74	5	79	1	SOLGT		SOLGT	
	2	B2-A	2	27	78	5	83	1	kr 4,390,000	kr 15,810	kr 4,405,810	kr 2,340
	2	B2-B	2	11	88	5	93	1	SOLGT		SOLGT	
	2	B2-C	2	21	84	5	89	1	kr 5,100,000	kr 16,560	kr 5,116,560	kr 2,520
	2	B2-D	2	13	69	5	74	1	SOLGT		SOLGT	
	2	B2-E	3	22	95	5	100	1	SOLGT		SOLGT	
	2	B2-F	2	24	74	5	79	1	SOLGT		SOLGT	
	3	B3-A	2	27	78	5	83	1	SOLGT		SOLGT	
	3	B3-B	2	11	88	5	93	1	SOLGT		SOLGT	
	3	B3-C	2	21	84	5	89	1	SOLGT		SOLGT	
	3	B3-D	2	13	69	5	74	1	SOLGT		SOLGT	
	3	B3-E	3	23	95	5	100	1	SOLGT		SOLGT	
	3	B3-F	2	24	74	5	79	1	SOLGT		SOLGT	

Endringer og skrivefeil kan forekomme.

Bebyggelsen areal
Det henvises til opplysninger i "Nøkkelinformasjon" vedlagt salgsprospekt.

Felleskostnader (estimert):
Felleskostnader avhenger av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 30,- per kvm BRA-i per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. kommunale avgifter for vann og avløp, forsikring av bygningsmassen, lys og varme i fellesarealer, vedlikehold/serviceavtaler bygg, varmetap i forhold til målerbasert oppvarming, vaktmester, styrehonorar, forretningsførsel og revisjon er inkludert. Kostnader for tv/internett er ikke inkludert og kommer i tillegg. Kostnaden avhenger av valgt abonnement. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Hovedoppvarmingen av leilighetene skjer via vannbåren gulvvarme. Se romskjema for hvilke rom som leveres med gulvvarme. Hver leilighet har en måler for forbruket av vannbåren varme, som kan fjernavleses. Forbruket vil bli lagt til den månedlige fakturaen for felleskostnadene.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert Sørlandet Boligbyggelag (SBBL) som forretningsfører for sameiet.

Parkering
Kjøp av garasjeplass koster kr 300 000,-.

Det er 37 parkeringsplasser i garasjekjelleren tilgjengelig for salg. Hver leilighet har fått tildelt en rett til å kjøpe én garasjeplass. Retten må benyttes/gjelder kun ved kjøp av leiligheten. Dersom det er leiligheter som ikke benytter seg av denne retten, kan andre leiligheter i prosjektet få mulighet til å kjøpe ekstra garasjeplasser. Ta kontakt med megler for informasjon om eventuelle ledige ekstraplasser.

Kostnader for drift av garasjeanlegget stipulert til kr 200,- per garasjeplass per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer garasjeplass.Ved el-bil lading kommer det i tillegg strømkostnader.

Boder
Hver leilighet leveres med en innvendig bod, samt en ekstern bod i garasjekjelleren.

Dokumentavgift/omkostninger:
Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
- Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være ca. kr 4 991,- per kvm BRA-i for boligen. Dette utgjør ca. kr 125,- per BRA-i per seksjon i dokumentavgift
- Tinglysningsgebyr for skjøte kr 545,-
- Tinglysingsgebyr per pantedokument kr 545,-
- Oppstartskapital til sameiet kr 5 000,-. Beløpet vil bli fakturert av forretningsfører sammen med den første fakturaen etter innflytting.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtagelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:
Kr 100 000 av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.
Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.
Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og parkeringsplasser.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli, samt fordelingen av disse.

Salgsoppgave/prospekt:
Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

Lillesand, 21.10.2024